



IGH

Interessengemeinschaft
Handschuhsheim e. V.

Mühlthalstraße 38
69121 Heidelberg

Tel. 06221-411508

Fax 06221-471983

mail@igh-handschuhsheim.de

Bankkonto:

Nr. 8680, Sparkasse Heidelberg, BLZ 672 500 20

Heidelberg den, 16. April 2011

An die
Mitglieder des Gemeinderates
der Stadt Heidelberg

Gemeinderatssitzung am 20.04.2011
Beschlussvorlage / Vorhabenbezogener Bebauungsplan Handschuhsheim -
"Mühlthalstraße 101, Areal ehemaliges Eleonorenhaus"

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie entscheiden am 20.04.2011 über die o.g. Beschlussvorlage. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Sie bei einer Zustimmung zu diesem Bebauungsplan die Zielsetzungen des Flächennutzungsplans, die 2006 vom Nachbarschaftsverband in enger Abstimmung mit der Stadt Heidelberg getroffen wurden, ausser Kraft setzen. Dies gilt ebenso für den Baudichtenplan, das Modell räumliche Ordnung und das Freiflächenstrukturkonzept.

Im Flächennutzungsplan ist von dem o.g. 7580 qm großen Grundstück ein 5000 qm umfassender Teilbereich als Landschaftsentwicklungsfläche ausgewiesen, die als hochwertiger Naturschutzraum erhalten und entwickelt werden soll. Die vorgesehene Baudichte und die großflächige Tiefgarage zerstören die Kaltluftentstehungsfunktion und beeinträchtigen die Luftaustauschbahnen, die bis in der Ortskern von Handschuhsheim reichen.

Der BUND hat sich in einer Stellungnahme wie folgt geäußert:
" infolge der derzeit der Stadt zur Verfügung stehenden Konversionsflächen in der Bahnstadt und der freiwerdenden Liegenschaften der US - Truppen kann u.E. auf eine Nachverdichtung auf dem Grundstück Mühlthalstraße 101 verzichtet werden." Darüber hinaus fordert der BUND die Verabschiedung einer Erhaltungssatzung für Grünflächen in Handschuhsheim.

Wir fordern Sie deshalb auf, an den vom Heidelberger Gemeinderat beschlossenen Zielsetzungen der o.g. Planwerke im Interesse der Handschuhsheimer Bürger festzuhalten und der geplanten Nachverdichtung eine Absage zu erteilen. Wir appellieren an Sie den neuen Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln und eine geringere Baudichte festzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand der IGH Interessengemeinschaft Handschuhsheim e.V.